

**UNIVERSIDAD METROPOLITANA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **BALANCES GENERALES**
- **ESTADOS DE RESULTADOS**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores

Rector y Junta Directiva

Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación

Presente

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Excepto por lo que se explica en el párrafo 3. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile (PCGA). Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Universidad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Guerra & Raby Asociados

Audidores - Consultores - Asesores Tributarios

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450

6 Norte 620 / Viña del Mar / Tel: +56 (32) 2156800

Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238507

auditores-consultores@bakertillychile.cl

2



an independent member of
**BAKER TILLY
INTERNATIONAL**



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

3. Los presentes estados financieros, incluyen en el rubro activos fijos terrenos, bienes inmuebles y muebles provenientes del traspaso efectuado por la Academia Superior de Ciencias Pedagógicas de Santiago en el año 1985, respecto de los cuales no pudimos satisfacernos del costo histórico actualizado, por no contar con la documentación que nos permitiera acreditar el monto de aquellas partidas. No obstante, la Universidad solicitará una tasación técnica independiente.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios en relación a lo señalado en el párrafo 3, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).
5. Como se explica más ampliamente en nota 24 número 4.- Hechos Relevantes, debido al terremoto ocurrido el 27 de febrero de 2010, algunas dependencias e instalaciones sufrieron severos daños estructurales, motivo por el cual la Universidad debió realizar reparaciones menores para enfrentar el año académico 2010 en forma normal, a la fecha no se han constituido provisiones por deterioros y reparaciones, hasta no determinar con exactitud la cuantía de sus daños.



RICARDO GUERRA GODOY

Santiago, 20 de abril de 2012

Guerra & Raby Asociados

Auditores - Consultores - Asesores Tributarios

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450
6 Norte 620 / Viña del Mar / Tel: +56 (32) 2156800
Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238507
auditores-consultores@bakertillychile.cl

BAKER TILLY CHILE

3

 an independent member of
**BAKER TILLY
INTERNATIONAL**

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

ACTIVOS	2011 M\$	2010 M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	526.428	769.042
Deudores por venta (neto)	89.627	328.283
Documentos por cobrar (neto)	1.837.156	1.711.792
Deudores varios (neto)	166.560	71.577
Existencias	43.362	42.202
Impuestos por recuperar	101.290	53.211
Otros activos circulantes	205.161	369.035
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	2.969.584	3.345.142
ACTIVO FIJO		
Terrenos	4.592.360	4.592.359
Construcciones y obras de Infraestructura	11.551.614	11.278.345
Maquinaria y Equipos	3.235.186	3.978.275
Vehículos	91.686	115.817
Otros Activos Fijos	3.570.519	3.435.518
Depreciación acumulada	(12.496.460)	(12.811.511)
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	10.544.905	10.588.803
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en otras sociedades	-	-
Documentos por cobrar (neto)	425.610	553.674
Otros activos	47.703	37.924
TOTAL OTROS ACTIVOS	473.313	591.598
TOTAL ACTIVOS	13.987.802	14.525.543

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros.

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
BALANCE GENERAL CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE

PASIVOS	2011 M\$	2010 M\$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	784.329	642.958
Cuentas por pagar	337.295	317.334
Documentos por Pagar	173.795	127.010
Acreedores varios	1.239	2.016
Cuentas por pagar con instituciones relacionadas	208.131	351.388
Provisiones	22.861	139.188
Retenciones	220.849	187.530
Ingresos percibidos por adelantado	834.800	369.035
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	2.583.299	2.136.459
PASIVO LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos	1.917.168	2.711.874
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1.917.168	2.711.874
PATRIMONIO		
Capital institucional	466.394	466.394
Reserva de revalorización de capital	10.327.813	10.327.813
Otras reservas	305.425	305.425
Resultado acumulado	(1.422.422)	(598.749)
Pérdidas del ejercicio	(189.875)	(823.673)
TOTAL PATRIMONIO	9.487.335	9.677.210
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	13.987.802	14.525.543

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de esos Estados Financieros.

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION
ESTADO DE RESULTADOS CLASIFICADO
Por el periodo comprendido entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de

	2011 M\$	2010 M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos operacionales:		
Ingresos por docencia	8.611.284	9.386.327
Aportes fiscales	4.179.058	4.149.948
Otros aportes	272.863	83.807
Otros ingresos propios	98.867	146.173
Total ingresos operacionales	<u>13.162.072</u>	<u>13.766.255</u>
Gastos operacionales:		
Costo personal	(9.418.600)	(10.452.722)
Honorarios	(1.403.178)	(1.643.011)
Gastos generales	(2.513.606)	(1.745.132)
Depreciaciones/Amortizaciones	(418.198)	(455.872)
Deudores incobrables	(153.350)	(197.460)
Total gastos operacionales	<u>(13.906.932)</u>	<u>(14.494.197)</u>
Resultado operacional	(744.860)	(727.942)
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	50.183	1.115
Otros ingresos fuera de la explotación	856.754	202.798
Gastos financieros (menos)	(270.510)	(249.402)
Otros egresos fuera de la explotación	(20.336)	-
Corrección monetaria	(58.161)	(47.904)
Diferencia de cambio	(1.119)	(209)
Resultado No Operacional	<u>556.811</u>	<u>(93.602)</u>
Impuesto renta	(1.826)	(2.129)
PERDIDAS DEL EJERCICIO	<u>(189.875)</u>	<u>(823.673)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA
EDUCACIÓN**
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de

	2011 M\$	2010 M\$
Flujo Original por Actividades de la Operación		
Pérdida del Ejercicio	(189.875)	(823.673)
Cargos (Abonos) a resultados que no presentan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	409.079	435.075
Amortización	9.118	20.797
Castigos y provisiones	578.127	(271.253)
Corrección monetaria	58.161	47.904
Diferencias de cambio	1.119	209
Impuesto a la renta y diferidos	-	2.129
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Deudores por ventas	226.334	(84.341)
Documentos por cobrar	(342.968)	(330.512)
Deudores varios	(97.670)	249.305
Existencias	(2.744)	8.026
Otros	99.946	(171.392)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar	31.782	190.640
Documentos por pagar	51.552	30.702
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(130.067)	(7.735)
Provisiones y retenciones	(70.570)	(41.872)
Otros	478.917	(5.624)
FLUJO NETO POSITIVO (UTILIZADO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	<u>1.110.157</u>	<u>(751.615)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros.

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el periodo comprendido entre el
01 de Enero y el 31 de Diciembre de

	2011 M\$	2010 M\$
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Obtención (Pago) préstamos bancarios	(928.657)	1.212.671
FLUJO NETO POSITIVO (UTILIZADO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(928.657)</u>	<u>1.212.671</u>
Flujo originado por Actividades de Inversión		
Incorporación de activos fijos	(395.246)	(155.042)
FLUJO NETO (UTILIZADO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(395.246)</u>	<u>(155.042)</u>
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(213.746)	306.014
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(28.868)	(11.574)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(242.614)	294.440
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	769.042	474.602
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>526.428</u>	<u>769.042</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de Estados Financieros.

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1 ANTECEDENTES DE LA UNIVERSIDAD

La Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación fue creada mediante la Ley N° 18.433 y publicada en el Diario Oficial el 04 de abril de 1985. Sus estatutos fueron establecidos mediante el DFL N° 1 del Ministerio de Educación Pública, publicados en el Diario Oficial del 23 de abril de 1986. Es una Corporación de Derecho Público Autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo su principal autoridad el Rector.

Son funciones de la Universidad, en materias de docencia, impartir enseñanza conducente a grados académicos y títulos profesionales; dictar cursos de especialización o perfeccionamiento, de extensión de actualización y otros, y expedir los diplomas títulos y certificados que correspondan. En materia de Investigación, desarrollar actividades para crear, sistematizar y elaborar conocimientos en las áreas del saber que le son propias y en materias de extensión, proyectar la actividad académica hacia el interior de ella misma y hacia el exterior de la Corporación, procurando enriquecer recíprocamente, a través de esta relación, tanto a la Universidad como a la comunidad nacional, estableciendo, además, vínculos con instituciones de Enseñanza Superior del país y del extranjero.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

b. Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

c. Corrección monetaria

La Universidad, ha corregido monetariamente su capital propio financiero, sus activos y pasivos no monetarios al 31 de diciembre, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio. Para este objeto se ha aplicado el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria, el que da origen a una variación del 3,9% en el ejercicio 2011 y 2,5% en el 2010.

d. Bases de Presentación

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras, los saldos mostrados en el Balance General, Estados de Resultados y las Notas al 31 de diciembre de 2010, han sido actualizados en un 3,9% para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2011.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio:

	2011	2010
	\$	\$
Dólar Estadounidense	519,20	468,01
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Unidad Tributaria Mensual	39.021,00	37.605,00

f. Estimación de deudores incobrables

La Universidad, ha efectuado provisión para cubrir los riesgos estimados de incobrabilidad de sus deudores, con base a su comportamiento histórico y estimación de recuperabilidad futura.

g. Existencias

Las existencias de materiales e insumos se encuentran valorizadas al costo de reposición. Dicha valorización no excede el valor de mercado.

h. Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fundamentalmente fondos recibidos por adjudicación de proyectos concursables bajo el programa de Mejoramiento de la Calidad de la Educación Superior (MECESUP), fondos que se encuentran restringidos sólo al financiamiento de estos proyectos.

i. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciaciones asciende a M\$ 409.079 para el periodo 2011, y M\$ 435.075 para el 2010.

j. Indemnización por años de servicio

Las indemnizaciones por años de servicios por retiros voluntarios contemplada en la Ley 20.044 no constituye un derecho adquirido de los trabajadores de la Universidad y su entrega dependerá de los recursos disponibles.

k. Vacaciones del personal

Según lo establece el Estatuto Administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los trabajadores por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se contabilizó provisión.

l. Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se presentan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

m. Contratos de derivados

Los contratos de derivados se registran de acuerdo a las normas establecidas en el Boletín Técnico N° 57, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

n. Reconocimiento de Ingresos Fondos Concursables

Los ingresos percibidos por proyectos, se registran contablemente en una cuenta de pasivo y se devengan a resultado en la medida que se realiza el proyecto.

o. Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

El Impuesto a la Renta es calculado de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

p. Ingresos de explotación

La Universidad, reconoce como ingresos de explotación principalmente los aportes fiscales, y los ingresos por matrículas, aranceles, documentos por cobrar y todos aquellos ingresos que tengan relación con el desarrollo y educación del alumnado, en el ejercicio en que se devenguen.

q. Fondo de Crédito Solidario

La Universidad, no incluye en su Balance al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación. Lo anterior, sustentado en el Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registro de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

r. Estado de Flujo de Efectivo

En el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos disponibles en caja y bancos sin restricciones. El flujo neto originado por las actividades de operación, representa el efectivo y efectivo equivalente neto recibido durante el período, producto de operaciones que afectan los resultados de la Universidad, según lo indican los Boletines Técnicos del Colegio de Contadores de Chile y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Al cierre del ejercicio 2011, la Universidad reconoció en resultados no operacionales un abono neto de M\$53.357.- producto del calculo de intereses devengados por su cartera de aranceles vencida, a diferencia de años anteriores que el reconocimiento de estos ingresos fue sobre base percibida.

NOTA 4 CORRECCION MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota 2.c), al 31 de diciembre de 2011 se generó un cargo neto a resultados por M\$ 58.161 y para el año 2010 un cargo neto a resultado de M\$ 47.904, según el siguiente detalle:

Concepto	(Cargo) / Abono	
	2011 M\$	2010 M\$
ACTIVOS		
Activos fijos	407.298	(266.155)
Otros Activos	37.946	(37.800)
PASIVOS		
Patrimonio	(363.245)	256.051
Prestamo Bancario	(140.160)	
Resultado por Corrección Monetaria	(58.161)	(47.904)

NOTA 5 DEUDORES POR VENTAS, DOCUMENTO POR COBRAR Y DEUDORES VARIOS CORTO Y LARGO PLAZO

Los saldos por este concepto al 31 de diciembre de 2011y 2010, son los siguientes:

Concepto	Hasta 1 año Corto Plazo	1 año y más Largo Plazo	Total Circulante	Total Largo Plazo	Hasta 1 año Corto Plazo	1 año y más Largo Plazo	Total Circulante	Total Largo Plazo
	2011 M\$	2011 M\$	2011 M\$	2011 M\$	2010 M\$	2010 M\$	2010 M\$	2010 M\$
Deudores por Venta	128.418		89.627		359.211		328.283	
Provisión Deudores por Venta	(38.791)				(30.928)			
Documentos por Cobrar	5.322.516	1.946.058	1.837.156	425.610	2.935.416	2.547.969	1.711.792	553.674
Provisión Documentos por Cobrar	(3.485.360)	(1.520.448)			(1.223.624)	(1.994.295)		
Deudores Varios	168.519		166.560		71.577		71.577	
Provisión Deudores Varios	(1.959)							
Totales	2.093.344	425.610	2.093.344	425.611	2.111.652	553.674	2.111.652	553.675

Durante el ejercicio 2011 y 2010 se utilizó un porcentaje de incobrabilidad en base a su comportamiento histórico, y estimación de recuperación futura.

Los montos por cobrar de largo plazo M\$ 425.610 y M\$ 553.674, corresponden a pagarés del FSCU cofinanciados por la Universidad, los cuales se presentan netos de incobrabilidad.

NOTA 6 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) La universidad presenta los siguientes saldos con entidades relacionadas.

Concepto		2011 M\$	2010 M\$
Por Pagar			
Cuentas por Pagar F.S.C. U.	(1)	208.131	351.388
Totales		208.131	351.388

(1) Durante el ejercicio 2011 y 2010, la Universidad ha recibido dineros por adelantado años 2012 y 2011, respectivamente, como anticipo de colocación de crédito por parte del FSCU.

- b) En el siguiente cuadro se muestra el comportamiento de la colocación y recuperación de créditos para la Universidad al cierre del ejercicio de cada año:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Saldo Inicial	342.082	359.123
Colocación del año	(2.113.787)	(2.544.439)
Recuperación FSCU	1.238.760	1.204.506
Prov.Regularización Pagarés	15.048	(7.144)
Aportes Mineduc	760.595	1.339.342
Remeza por Cobrar al FSCU	(34.567)	-
Total	208.131	351.388

NOTA 7 EXISTENCIAS

El rubro existencias a diciembre, se compone de:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Materiales de Oficina y Aseo	43.362	42.202
Totales	43.362	42.202

NOTA 8 IMPUESTOS POR RECUPERAR

Los saldos a diciembre son los siguientes:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Iva Crédito Fiscal	-	-
Pagos Provisionales Mensuales	1.903	1.261
Sence	99.387	51.950
Totales	101.290	53.211

NOTA 9 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Este rubro se encuentra compuesto por los saldos de disponibilidad recibidos de terceros y comprometidos para proyectos específicos. Su saldo a diciembre es el siguiente:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Proyectos Mecesus y Fondef	205.161	369.035
Totales	205.161	369.035

NOTA 10 ACTIVOS FIJOS

Las partidas que componen este rubro se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	2011			2010		
	Saldo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Saldo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terrenos	4.592.360		4.592.360	4.592.359		4.592.359
Const. y Obras de Infra.	11.551.614	(6.690.894)	4.860.720	11.278.345	(6.517.740)	4.760.605
Edificio	10.497.959	(5.955.185)		10.461.958	(5.815.455)	
Instalaciones	871.246	(735.709)		816.387	(702.285)	
Obras en Cursos	182.409	0		0	0	
Maquinarias y Equipos	3.393.167	(2.619.683)	773.484	3.978.275	(3.090.266)	888.009
Maquinarias y Equipos	3.235.186	(2.540.970)		3.844.515	(3.056.778)	
Comp. e Impresoras	157.981	(78.713)		133.760	(33.488)	
Vehículos	91.686	(79.299)	12.387	115.817	(98.228)	17.589
Otros Activos Fijos	3.412.537	(3.106.584)	305.954	3.435.518	(3.105.277)	330.241
Muebles y Útiles	1.922.303	(1.761.520)		1.954.236	(1.786.297)	
Herramientas	780.999	(742.103)		784.983	(735.990)	
Biblioteca	651.482	(602.961)		638.546	(582.990)	
Obras de Arte	57.753			57.753	0	
Totales	23.041.364	(12.496.460)	10.544.904	23.400.314	(12.811.511)	10.588.803

Durante el año 2011 la Universidad procedió a corroborar los avalúos fiscales de los terrenos que poseen, obteniendo del siguiente detalle:

	Avalúos Fiscales	Valor Neto Contable	Mayor Valor sobre Avalúo Fiscal
	2011 M\$	2011 M\$	2011 M\$
Terrenos	27.157.818 ²⁸	4.592.360 ²¹	22.565.458
Totales	27.157.818	4.592.360	22.565.458

NOTA 11 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de diciembre, se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Corto Plazo		
Préstamos Banco BCI	830.007	964.844
Intereses no Devengados	(55.234)	(321.886)
Prov. Intereses Créditos Bancarios	9.555	-
Totales	784.329	642.958
Largo Plazo		
Préstamos Banco BCI	1.906.548	3.303.834
Intereses no Devengados	(28.294)	(591.960)
Provisión intereses no realizados Swap	38.914	-
Totales	1.917.168	2.711.874

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las cuentas por pagar, con proveedores habituales son los siguientes:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Cuentas por Pagar	337.295	317.334
Total	337.295	317.334

NOTA 13 DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de documentos por pagar son los siguientes:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Cheques Reintegrados		1
Cheques Caducados	173.795	127.010
Total	173.795	127.011

NOTA 14 PROVISIONES

Los saldos mantenidos al cierre del ejercicio en este rubro son los siguientes:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Provisión Comisión de Servicios	13.047	139.188
Provisión Auditores Externos	9.814	-
Total	22.861	139.188

NOTA 15 RETENCIONES

El detalle de la cuenta Retenciones es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2011</u> <u>M\$</u>	<u>2010</u> <u>M\$</u>
Instituciones Previsionales	152.794	145.136
Impuestos por Pagar	48.669	42.135
Otras Retenciones	19.386	259
Total	220.849	187.530

NOTA 16 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Los saldos mantenidos al cierre del ejercicio en este rubro son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2011</u> <u>M\$</u>	<u>2010</u> <u>M\$</u>
Ingresos por proyectos	815.820	369.035
Depósitos por Identificar	18.980	-
Total	834.800	369.035

NOTA 17 PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas por las cuentas que componen el patrimonio de la Universidad durante el 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	Capital Social M\$	Reserva Revaloriz. M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado Ejercicio M\$	Total Patrimonio M\$
Saldos al 01.01.2010	466.394	9.669.250	284.159	(561.500)	(719)	9.857.585
Distribución de resultados	-	-	-	(719)	719	-
Donaciones capitalizables (1)	-	-	2.698	-	-	2.698
Corrección monetaria	-	253.391	7.104	(14.055)	-	246.440
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(792.756)	(792.756)
Saldos al 31.12.2010	466.394	9.922.641	293.961	(576.274)	(792.756)	9.313.966
Saldos actualizados para efectos comparativos	466.394	10.327.813	305.425	(598.749)	(823.673)	9.677.210
Saldos al 01.01.2011	466.394	9.922.641	293.961	(576.274)	(792.756)	9.313.966
Distribución de resultados	-	-	-	(792.756)	792.756	-
Corrección monetaria	-	405.172	11.464	(53.392)	-	363.245
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(189.875)	(189.875)
Saldos al 31.12.2011	466.394	10.327.813	305.425	(1.422.422)	(189.875)	9.487.336

(1) Corresponde a donaciones recibidas por Rafael de La Parra.

NOTA 18 INGRESOS DE EXPLOTACION

A continuación se presenta información general de distintos componentes de los ingresos de explotación:

a) Durante el 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Universidad recibió los siguientes aportes fiscales:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Aporte Fiscal Directo	3.828.713 ✓	4.012.715
Aporte Fiscal Indirecto	153.711 ✓	115.096
Becas	3.153.145 ✓ ✓	2.344.289
FSCU	760.595	1.339.342
Total	7.896.164	7.811.442

- b) Durante el 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Universidad recibió los siguientes ingresos por Arancel:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Pregrado	7.656.527	8.033.962
Posgrado y Otros	540.940	689.415
Total	8.197.467	8.723.377

- c) Durante el 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Universidad recibió los siguientes ingresos por Becas:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Beca Bicentenario	1.774.909	1.948.827
Beca Pedagógica	126.895	157.502
Beca J.G.Millas	4.010	25.830
Beca Hijos de Profesionales de la Educ.	75.122	77.013
Beca de Excelencia	173.289	166.696
Beca Titular Valech	1.730	3.481
Beca Traspaso Valech	19.739	16.555
Beca Vocación de Profesor 1er Año	977.450	-
Total	3.153.144	2.400.216

Durante el 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Universidad otorgó las siguientes Becas Internas.

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Beca UMCE	21.347	4.312
Total	21.347	4.312

d) Números de estudiantes matriculados durante el 2011 y 2010.

N° de Estudiantes Matriculados	2011 M\$	2010 M\$
Pregrado	4.840	4.907
Posgrado y Otros	531	826
Total	5.371	5.733

NOTA 19 OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACION

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Concepto	2011 M\$	2010 M\$
Arriendos	86.971	76.376
Ingresos Jardín Infantil	38.243	29.282
Ingresos por Proyectos	186.952	25.899
Reintegros Licencias Médicas	168.950	10.977
Otros Ingresos	375.638	60.264
Total	856.754	202.798

NOTA 20 CONTRATOS DERIVADOS

Al 31 de diciembre de 2011 se presentan los siguientes movimientos de contratos de derivados

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los contratos				Cuentas contables que afecta					
		Plazo de vencimiento	Valor del contrato	Ítem específico	Posición compra y venta	Partida o transacción protegida		Activo/pasivo		Efecto en resultado	
						Nombre	Monto	Nombre	Monto	Realizado	No realizado
										M\$	M\$
SWAP	CCPE	20-09-2016	2.971.311,81	Dólar	venta	Ptmo bancario Bci	1.550.257	Ptmo bancario Bci	1.532.106	(38.913)	-
SWAP	CCPE	03-03-2014	49.636,98	UF	venta	Ptmo bancario Bci	1.112.325	Ptmo bancario Bci	1.077.973	-	3.621
							2.662.582		2.610.079	(38.913)	3.621

Tipos de contratos:

CCPE = Contrato de cobertura de partidas existentes.

NOTA 21 SANCIONES

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas por los años 2011 y 2010, y no se le han cursado multas significativas.

NOTA 22 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2011 la Universidad mantiene pendientes los siguientes juicios:

1° Catalán con Universidad, 13° Juzgado Civil, Rol: 7489-2005. Se demandó a la UMCE la prescripción de la deuda para con el fondo de crédito solidario, se contestó la demanda y el demandante no ha proseguido el juicio, concurriendo en la especie los elementos del abandono del procedimiento.

2° UMCE con Urrejola, 9° Juzgado Civil, Rol: 3497-2001. La UMCE demandó a fin de que se declare que se encuentran extinguidos por prescripción extintiva todos los derechos que pudiera ejercer el Sr. Urrejola en contra de la Universidad en orden a solicitar su reincorporación en calidad de académico. La causa se encuentra en apelación del fallo de primera instancia ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

3° Arriagada con UMCE, 13° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 9739-2008, la UMCE ha sido demandada por el supuesto no pago de facturas, por \$ \$ 11.861.550. Se ha dictado sentencia desfavorable a la UMCE, la cual fue apelada con fecha 30 de Abril de 2010, la Corte de Apelaciones confirmó el fallo de primera instancia, nos encontramos en período de cumplimiento, por la suma liquidada de \$ 18.674.957 con fecha 9 de Agosto 2011. La UMCE consignó la suma de \$ 6.000.000, pero paralelamente obtuvo la retención de esta suma, en el juicio incoado por la UMCE en contra de Cook Chill ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 25244 / 2011. Hay una oferta de avenir por \$ 10.000.000 pero estamos a la espera de fallos del 25 Juzgado, que serían importantes para negociar en mejores condiciones.

4° UMCE con Cook Chill, del 25 Juzgado Civil de Santiago, Rol: 25244 / 2011, en el cual la UMCE ha demandado el reembolso de \$ 15.000.000 de las sumas pagadas por subcontratación del juicio laboral del 8° Juzgado del Trabajo, Rol: 77 / 2008.

5° Demanda de prescripción deducida por don Enrique Salazar Umaña en contra de la UMCE, ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, en causa Rol 30111 / 2008, por la deuda que mantiene con el Fondo Solidario de Crédito Universitario. Juicio pendiente en estado de fallo.

6° Demanda de prescripción deducida por doña Susana Henríquez López en contra de la UMCE, ante el 19° Juzgado Civil de Santiago, en causa Rol: 5486 / 2009, por la deuda que mantiene con el Fondo Solidario de Crédito Universitario. Causa archivada y en la especie concurren los elementos del abandono del procedimiento.

7° UMCE con Banco Santander, 24° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 14.998-2009, juicio en el cual la UMCE demanda a dicho Banco por el daño emergente de \$52.596.691, por el lucro cesante, de sus intereses y por daño moral, la suma de \$40.000.000, todo ello en relación con un fondo mutuo que no fue debidamente liquidado y pagado, a consecuencia del caso INVERLINK. Este Juicio se encuentra pendiente y para fallo.

8° Gaspar con UMCE, 2° Juzgado Civil de Santiago, Rol: 3638/2010. Se solicita la prescripción de la deuda existente para con el Fondo Solidario de Crédito Universitario. Causa archivada y en la especie concurren los elementos del abandono del procedimiento.

9° Querrela por los delitos de estafa y fraude al fisco por irregularidades en la contratación y pago de servicios eléctricos y de infraestructura, presentada ante el 8° Juzgado de Garantía de Santiago, Rit: 1150 / 2012, Ruc 1100815816-0.

10° Querrela por el delito de estafa por irregularidades en la obtención del pase escolar o TNE, ante el 8° Juzgado de Garantía de Santiago,, Rit: 1876, Ruc: 1210007016-0

11° Multa en proceso, cursada al Liceo Mercedes Marín del Solar, de cuya institución la UMCE es su sostenedor. Las multas obedecen a procesos de fiscalizaciones efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Educación, por Resolución Exenta 9342 de 14 de Septiembre de 2011, la que ordena instruir proceso de subvenciones. Se presentaron los descargos pertinentes, pero finalmente se cursó la multa por Resolución N° 1848 de 6 de Diciembre de 2011, por 33% de una USE (unidad de subvención escolar) por alumno, calculada sobre la base de una matrícula de 6073 alumnos. La UMCE apeló ante el Ministerio y la resolución definitiva se encuentra pendiente.

NOTA 23 CAUCIONES OTORGADAS A TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Universidad ha entregado garantías de acuerdo al siguiente detalle:

a.- Garantías Entregadas vigentes a terceros años 2011 y 2010

Documento	Beneficiario	Año 2011			
		Valor	N° del Documento	Fecha de Vencimiento	Motivo
Boleta de Garantía	I.Munic. de Aysen	4.600.000	37099	03-03-2014	Asistencia Técnica para Escuelas Municipales
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	1.000.000	66644	07-02-2012	Garantía Licitación N° ID-2879-18-LP11
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	1.000.000	66645	07-02-2012	Garantía Licitación N° ID-2879-18-LP11
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	500.000	66554	21-03-2012	Garantía Licitación N° 2079-20-LP11-REGIO
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	5.400.000	66566	03-04-2012	Convenio Plan Formación de Directores de E
Boleta de Garantía	Junta Nacional de Jardines Infantiles	100.000	85086	21-01-2012	Curso de Liderazgo para Directores de Jardín
Boleta de Garantía	I. Munic. de Puerto Montt	600.000	85116	30-01-2012	Seminario Taller Educ. Parvularia - Educ. Bá
Boleta de Garantía	I. Munic. de Graneros	500.000	85165	05-02-2012	Garantía Licitación ID-N°4563-205-LE11
		<u>13.700.000</u>			
Documento	Beneficiario	Año 2010			
		Valor	N° del Documento	Fecha de Vencimiento	Motivo
Boleta de Garantía	I. Munic. de Huechuraba	1.444.136	396009	30-06-2010	Curso Elaboración Políticas de Perfeccionar
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	7.000.000	17653	23-03-2010	Proyecto Parque Deportivo Macul 2ª Etapa
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	270.000	17650	23-03-2010	Proyecto FDI Estudiantil Intervención Saluda
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	180.000	17651	23-01-2010	Proyecto FDI Estudiantil Taller Rizoma
Boleta de Garantía	Subsecretaría de Educación	100.000	17652	23-03-2010	Proyecto FDI Estudiantil Abriendo Nuevos H
Boleta de Garantía	I.Munic. de Aysen	2.000.000	366826	14-04-2010	Asistencia Técnica para Escuelas Munic. Ay
Boleta de Garantía	I.Munic. de Olmué	400.000	366827	21-06-2010	Asistencia Técnica para Implementar 9 Estal
Boleta de Garantía	I. Munic. de Freirina	100.000	396065	16-07-2010	Asistencia Técnica SEP
Boleta de Garantía	Corporación Municipal de Peñalolén	577.500	396067	28-02-2011	Convenio Proyecto
Boleta de Garantía	I. Munic. de Pto. Montt	8.250.000	396077	12-09-2012	Perfeccionamiento Docente
		<u>20.321.636</u>			

b.- Garantías Entregadas por proyectos MINEDUC vigentes al 31 de diciembre 2011 y 2010

MINEDUC			MINEDUC		
Año 2011			Año 2010		
Proyecto	Documento	Valor \$	Proyecto	Documento	Valor \$
UMC0302	Letra	12.190.853	UCO0608	Letra	18.974.939
UMC0402	Letra	44.026.131			
UMC0402	Letra	26.520.000			
UMC0302	Letra	90.000.000			
UMC0404	Letra	14.854.800			
UMC0404	Letra	23.387.710			
UMC0802	Letra	35.000.000			
UMC0803	Letra	12.060.000			
UCO0608	Letra	10.000.000			
UCO0608	Letra	19.974.939			
ULS0602	Letra	4.415.087			
UMC0803	Letra	15.200.000			
UMC0802	Letra	18.775.000			
Total		326.404.520	Total		18.974.939

NOTA 24 HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2011, no se produjeron hechos importantes a ser revelados.

Durante el año 2010, se produjeron los siguientes hechos importantes a ser revelados.

- 1 Las desvinculaciones efectuadas durante el periodo transcurrido entre marzo y agosto de 2010, representaron el uso del financiamiento obtenido en el Banco de Crédito e Inversiones por MM\$ 1.800.- e involucró a 124 personas.
- 2 En el mes de octubre 2010 se formalizó el crédito por MM\$ 1,834.- (MM\$ 1.800 BCI y MM\$ 34 UMCE), en la modalidad derivado US\$, pero en cuotas fijas sin impacto de variación de tasas. Tal formalización del préstamo obtenido en marzo 2010, significó aplazamientos documentados en tres préstamos de enlace que generaron un gasto de MM\$ 85,2 por concepto de intereses y comisiones.
- 3 Considerando la estimación realizada internamente por la universidad de MM\$1.442.- de daños sufridos en la infraestructura de la universidad producto del terremoto de febrero 2010 y la posterior evaluación de las obras ejecutadas por la administración revela la utilización de recursos por un monto equivalente a MM\$ 200.-

- 4 La administración consideraba la reparación de edificios por MM\$ 407, definición que fue reemplazada por la demolición de los edificios involucrados en esa instancia, razón por la cual aún quedan MM\$ 800, por reparar.

Los costos finales de reparación no han sido determinados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, solo se han abordado los costos de reparaciones menores con el fin de restablecer el normal funcionamiento del año académico.

Existe un aporte de reconstrucción comprometido el 20 diciembre de 2010, por el Estado que alcanza a los MM\$ 111.-, cuya materialización aun no ocurre y para lo cual se ha dispuesto una nómina de priorización según las urgencias de nuestra institución.

NOTA 25 HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y el 24 de abril de 2012, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

NOTA 26 MEDIO AMBIENTE

La Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, considera que por la naturaleza de las actividades de educación, ésta no se encuentra afecta por leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente.

* * * * *